

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы



А.О. Александров

« _____ » 2020 года

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний б/н от «18» февраля 2020 года
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении территории по адресу:
Осенний бульвар вл. 12, корп. 5, корп. 7, ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 10.12.2019 № 1261 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар, вл.12, корп.5, ккорп.7, ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Крылатское.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru;

Организация-разработчик Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru;

Сроки проведения публичных слушаний: 23.01.2020 – 21.02.2020.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На Западе Москвы» № 02-03 (589-590) дата подписания в печать 23.02.2020, на официальном сайте управы района Крылатское, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Крылатское в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Крылатское и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний: по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар вл. 12, корп. 5, корп. 7, ЗАО.

Экспозиция проведена с 31.01.2020 по 06.02.2020 (включительно), по адресу: город Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, холл 1 этажа.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10.02.2020 года, в 19.00, по адресу: город Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Крылатское, депутат Московской городской думы.

На собрании публичных слушаний присутствовало 14 человек, в том числе:

- жители района Крылатское города Москвы – 12 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Крылатское города Москвы – 0 чел.;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Крылатское города Москвы – 0 чел.;
- представители органов исполнительной власти района Крылатское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Крылатское в городе Москве – 2 чел.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар вл. 12, корп. 5, корп. 7, ЗАО».

- в период проведения экспозиции:

№	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
---	------------------------	-----------------------

п/п		
1.	Таумов А.Э., Осенний бульвар 10-1	Установить код ВРИ 12.0.1

- во время проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения/замечания
1.	Прокофьева Н.М	Мы, жители района, проживающие по адресу: Осенний бульвар, д. 12, корп. 11, считаем необходимым присвоить «нулевой» статус земельному участку, расположенному по адресу: Осенний б- р, д. 12, между корпусами 5, 7(восстановленный сквер) с целью невозможности какой-нибудь застройки в дальнейшем.
2.	Хотенкова О.В.	
3.	Карпова В.А.	
4.	Иванова Т.Т.	
5.	Вельчинский Е.Л.	
6.	Антонов А.М.	
7.	Крылова О.В.	
8.	Мещерина Т.Л.	
9.	Журина В.Ю.	
10.	Белобородов В.Л.	
11.	Скворцов С.В.	
12.	Тырлова	
13.	Юсипова	
14.	Фролова Л.В.	
15.	Минбаева Б.К.	
16.	Климанов М.В.	
17.	Голошапова Т.Н.	
18.	Ходулина Т.П.	
19.	Захарин А.С.	
20.	Мартыненко А.Н.	
21.	Козулин О.И.	
22.	Гусейнова	
23.	Лешко К.М.	
24.	Михальцов	
25.	Волкодаев И.Л.	
26.	Ермакова М.Л.	
27.	Сюткин	
28.	Казакова К.А.	
29.	Крылова М.Л.	
30.	Тагохина З.Б.	
31.	Романов В.Н.	
32.	Ролкова Е.Н.	
33.	Тагохин А.А.	
34.	Гайдар	
35.	Логинова	
36.	Панталилина Е.В.	
37.	Серегин А.Ю.	Я поддерживаю проект и предлагаю всем его поддержать. Фактически проект был реализован до того, как прошли ПС и были внесены изменения в ПЗЗ.
38.	Тимошина Л.А.	Согласна с проектом
39.	Прокофьева Н.М.	С проектом согласна. Необходимо пересадить деревья, которые были посажены в воду.

После проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы



А.О. Александров
2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от «21» февраля 2020 года
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении территории по адресу:
Осенний бульвар вл. 12, корп. 5, корп. 7, ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 10.12.2019 № 1261 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар, вл.12, корп.5, ккорп.7, ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Крылатское.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru;

Организация-разработчик Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г. Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru;

Сроки проведения публичных слушаний: 23.01.2020 – 21.02.2020.

Формы оповещения:

- оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На Западе Москвы» № 02-03 (589-590) дата подписания в печать 23.02.2020, на официальном сайте управы района Крылатское, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Крылатское в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Крылатское и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции: по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар вл. 12, корп. 5, корп. 7, ЗАО.

Экспозиция проведена с 31.01.2020 по 06.02.2020 (включительно), по адресу: город Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, холл 1 этажа.

В период проведения экспозиции поступило 1 замечание и предложение.

Сведения о проведении собрания: по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар вл. 12, корп. 5, корп. 7, ЗАО.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10.02.2020 года, в 19.00, по адресу: город Москва, ул. Крылатские холмы, д. 27, корп. 1, управа района Крылатское, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Крылатское, депутат Московской городской думы.

На собрании публичных слушаний присутствовало 14 человек, в том числе:

- жители района Крылатское города Москвы – 12 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Крылатское города Москвы – 0 чел.;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Крылатское города Москвы – 0 чел.;
- представители органов исполнительной власти района Крылатское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Крылатское в городе Москве – 2 чел.

Поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар вл. 12, корп. 5, корп. 7, ЗАО».

Во время проведения собрания поступило 39 предложений и замечаний по представленному проекту.

Протокол публичных слушаний от 18.02.2020г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Установить код ВРИ 12.0.1	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мы, жители района, проживающие по адресу: Осенний бульвар, д. 12, корп. 11, считаем необходимым присвоить «нулевой» статус земельному участку, расположенному по адресу: Осенний б-р, д. 12, между корпусами 5, 7 (восстановленный сквер) с целью невозможности какой-нибудь застройки в дальнейшем.	36	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я поддерживаю проект и предлагаю всем его поддержать. Фактически проект был реализован до того, как прошли ПС и были внесены изменения в ПЗЗ.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласна с проектом	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна. Необходимо пересадить деревья, которые были посажены в воду.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар, вл.12, корп.5, ккорп.7, ЗАО:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Осенний бульвар, вл.12, корп.5, ккорп.7, ЗАО.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.